



Conceptnotulen van de Algemene Ledenvergadering (ALV) van de Vereniging van Eigenaren Noorderplassen, gehouden op 8 mei 2017 in restaurant BoatHouse te Almere

Aanwezig: 46 stemgerechtigde leden en 2 niet-leden

Afwezig met bericht van verhindering 6 leden

Bestuur: Anne Kolmer, voorzitter; Pim vd Toorn, penningmeester; Olivier de Groot, lid; Rob Wolfrat, secretaris en notulist.

1. Opening en mededelingen

De voorzitter deelt mede dat agendapunt 10 behandeld zal worden na punt 7b.

De gebakjes bij de koffie worden aangeboden vanwege het 25-jarig bestaan van de vereniging.

2. Ingekomen stukken

Binnengekomen zijn 44 e-mails verband houdende met de camping Schateiland (11 vóór, 28 tegen en 5 gemengd); 2 e-mails verband houdende met de financiële voorstellen; 2 e-mails verband houdende met het maaivoorstel en 1 deels met diverse onderwerpen. Medegedeeld wordt dat al deze e-mails behandeld zullen worden bij het desbetreffende onderwerp.

Binnengekomen is een bericht dat de heer G.J. de Bont een koninklijke onderscheiding heeft ontvangen mede voor zijn activiteiten met het jeugdzeilen. De voorzitter wenst hem hiermee van harte geluk en memoreert dat er in de wijk nog een onderscheiding is uitgereikt en wel aan de heer Burgersdijk.

3. Notulen vergadering 11 april 2016

De notulen van de ALV van 11 april 2016 worden ongewijzigd goedgekeurd.

4. Bestuursverslag

“Het bestuur in zijn huidige samenstelling bestaat sinds 1 juni 2015. Tot 1 april jl. maakte ook Eric Lankhorst deel uit van het bestuur. Het bestuur heeft sindsdien maandelijks vergaderd, afwisselend bij de bestuursleden thuis en in beginsel op de laatste donderdag van de maand, en een aantal keren met een of meer bestuursleden van Stiwon.

Het rooster van aftreden is als volgt ingevuld:

Pim vd Toorn treedt af in 2017 een voorstel voor zijn herbenoeming staat op de agenda; Anne Kolmer in 2018; Rob Wolfrat in 2019 en Olivier de Groot in 2020.

Vaste agendapunten tot nu toe waren de financiën; voorts de communicatie met de leden, resulterende in een aantal papieren nieuwsbrieven. Het streven was om deze papieren nieuwsbrieven te vervangen door minder bewerkelijke en minder kostbare e-mail exemplaren. Ieder verzoek dat wij hebben gedaan om actuele e-mail adressen door te geven heeft weliswaar geresulteerd in een aantal adressen maar we misten er toch nog een aantal die we persoonlijk

per brief benaderd hebben om hen over te halen ons hun e-mail adres te geven. We hebben aangeboden om als ze geen e-mail adres hebben ze tot nader order de nieuwsbrieven op papier in de bus te bezorgen. Daar is geen reactie op gekomen. Vervolgens hebben we besloten alle communicatie met de leden per e-mail te doen met uitzondering van de oproepen voor de ledenvergadering. Onder communicatie stond ook steeds de nieuwe website op de agenda en een mogelijke buurt-app.

Het contact met de Gemeente over het waterbeheer stond eveneens vast op de agenda, Eric heeft deel uitgemaakt van een vast overleg met de gemeente, de provincie en het waterschap, zijn taak is overgenomen door Anne.

Tenslotte stond en staat natuurlijk altijd op de agenda het eigenlijk belangrijkste punt: de plantengroei, de groeiende overlast ervan en het maaien en opruimen van de troep. Contact hierover hebben we met onze hofleverancier Stiwon.

We hebben als bestuur besloten de contacten met Stiwon te intensiveren om af te komen van het "wij tegenover zij" gevoel tussen onze beide besturen en tussen onze besturen en de leden, tenslotte zijn we allemaal vrijwilligers en bewoners van deze wijk. Olivier zal voorts Stiwon assisteren bij een verbetering van de communicatie met de leden van onze vereniging.

We hebben ons voorts bemoeid met het zoeken naar nieuwe bestuursleden voor Stiwon, die formeel worden benoemd door ons bestuur".

Het bestuursverslag geeft geen aanleiding tot vragen of opmerkingen.

5. Financieel verslag 2016

De penningmeester meldt dat diverse leden op hun verzoek de financiële stukken toegezonden hebben gekregen. Vervolgens worden de winst- en verliesrekening en de balans puntsgewijs doorgenomen. Gevraagd wordt waarom er een accountant nodig is, geantwoord wordt dat wij willen dat het goed gebeurt, in de accountantskosten zitten overigens ook de incassokosten. De door Stiwon betaalde rente wordt lager door extra gepleegde aflossingen. Met de vlaggetjes wordt tot nu toe niets gedaan; er wordt naar een creatieve oplossing gezocht. Door de extra aflossing door de Stiwon is de boekwaarde van de maaiboot op de balans van Stiwon grosso modo gelijk aan de werkelijke waarde. De boei zal dit jaar een onderhoudsbeurt krijgen er is al contact met het Boathouse (één van de mede-contribuanten, de andere zijn de flats).

6a. Bevindingen Kascommissie over financieel verslag 2016

De kascommissie presenteert haar verslag (inclusief compliment aan de penningmeester) en beveelt aan het bestuur decharge te verlenen.

6b. Decharge bestuur over 2016

De vergadering verleent het bestuur unaniem decharge over 2016.

6c. Benoeming Kascommissie

De heren Van Haften en Visee ontvangen een vloeibare versnapering voor hun jarenlange inzet.

Mevrouw Klinkenberg en de heer vd Nat hebben zich bereid verklaard zitting te nemen in de Kascommissie. Zij worden als zodanig benoemd met dank voor hun bereidwilligheid.

6d*. Begroting 2017

De penningmeester presenteert de concept meerjarenbegroting 2016-2022 en licht deze puntsgewijze toe. De reserve baggeren bedraagt momenteel € 138.500,-

Het bestuur stelt voor een AED in de wijk te plaatsen, de vergadering is vóór maar verzoekt het bestuur, gezien de kosten, te onderzoeken of er bijvoorbeeld bij de gemeente of het Rode Kruis subsidie mogelijk is. De begroting wordt aanvaard.

6e. Baggerfonds

De voorzitter presenteert bijlage 1 bij de uitnodiging voor de vergadering en stelt dat het tot nu toe genoemde bedrag van € 250.000 als einddoel van de baggerreserve nooit als zodanig is besloten. Het voorstel van het bestuur om het wel eerder besloten bedrag van € 135.000 vanaf 2007 jaarlijks met 2% te verhogen en jaarlijks € 7.500 aan deze reserve toe te voegen, wordt na enige discussie door de overgrote meerderheid van de aanwezigen aangenomen.

7. Stiwon

De voorzitter dankt de oud-bestuursleden van de Stiwon voor hun jarenlange inzet en overhandigt hen als dank een fles wijn.

Nik Smit, de voorzitter van het nieuwe Stiwon bestuur stelt zijn bestuursleden voor en houdt een presentatie over de door hen voorgestane nieuwe wijze van maaien en de organisatie daarvan.

In beginsel wordt er met het maaien geen onderscheid gemaakt tussen geul en tuintjes: alles wordt gemaaid tenzij uitdrukkelijk verzocht om niet te maaien, bijvoorbeeld vanwege bijzondere waterplanten. Per slenk houden een aantal aanwonende vrijwilligers de plantengroei in de gaten en maaien indien nodig. Zij moeten daartoe de maaiboot reserveren. Voor bijna alle slenken zijn vrijwilligers gevonden. Idealiter zal het maaien per e-mail worden aangekondigd. Het VvEN bestuur zal de leden vragen of zij ermee instemmen dat hun e-mail adres aan Stiwon ter beschikking wordt gesteld.

8a. Voorstel wijziging contributie structuur

De penningmeester presenteert het in bijlage 2 bij de uitnodiging vervatte voorstel om de contributie voor iedereen in de wijk gelijk te trekken naar € 85 (€ 65 voor het maaien van de geul + € 20 voor het maaien van de tuintjes).

Het voortel wordt met overgrote meerderheid der aanwezigen aangenomen.

8b. Vaststellen contributie 2017 en 2018

De contributie voor 2017 wordt vastgesteld op € 85,- per jaar.

9. Acties en plannen 2017

De door de gemeente beoogde locatie voor een camping op het Schateiland heeft tot veel reacties richting ons bestuur geleid, waarbij overigens de tegenstanders de voorstanders verre

overtreffen. Het bestuur heeft desalniettemin besloten niet als vereniging actie te ondernemen. Wel zal het bestuur zodra er ontwikkelingen zijn zoals bijvoorbeeld een voorgestelde bestemmingsplanwijziging, de leden hiervan op de hoogte stellen zodat zij eventueel individueel actie kunnen nemen.

Wel zal het bestuur zich bemoeien met de (deels door ons bekostigde) brug en het waarborgen van de staande mast route en het ongehinderd gebruik.

10. Verkiezing bestuursleden

De voorzitter overhandigt Eric Lankhorst een fles wijn voor zijn inzet in het verenigingsbestuur in de afgelopen jaren.

Pim van den Toorn wordt met algemene stemmen herkozen in het bestuur.

Voor de vacature in het bestuur heeft zich niemand gemeld. Dit betekent dat het bestuur minder kan doen dan vorig jaar.

11. Rondvraag

De website wordt door weinigen geraadpleegd; het vrijgeven voor oproepen/vragen /aanbiedingen is nog niet opportuun.

Stiwon zal om een jaarlijks verslag worden gevraagd over de bevindingen.

Het bestuur heeft diverse buurtapps uitgeprobeerd en is niet enthousiast. Gevraagd wordt of er vrijwilligers zijn om een werkgroep te vormen, op te geven bij de secretaris. De voor- en nadelen van de genoemde apps zullen op de website worden gepubliceerd.

Een 2^e tuinafvalkorf heeft bij de gemeente geen prioriteit.

Opgemerkt wordt dat de winst van Stiwon komt uit het maaien in Noorderplassen-West, niet uit het maaien hier; onderhandelen over maaitarieven hier is onverstandig, aldus M.J. de Bont.

Bij het gebruik van de grote hoeveelheid, door een vorig bestuur achtergelaten enveloppen, dient het adres van de toenmalige secretaris te worden afgedekt.

Het maaien van de bermen, waarvan het nut en de noodzaak door een briefschrijver worden betwijfeld, blijkt mede te geschieden op ons vorig jaar gedane verzoek.

12. Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering en nodigt de aanwezigen uit voor een drankje aan de bar.

R.J.Wolfrat 17-05-2017

* Door de wijziging in de volgorde van de agendapunten bij de start van de ALV, is de nummering vanaf ad 6d afwijkend ten opzichte van de eerder per brief uitgestuurde agenda.

© Bestuur VvEN - Almere, juni 2017